

## ZARZĄDZENIE NR 80/2006 BURMISTRZA MIROŚLAWCA z dnia 15 grudnia 2006 r.

**w sprawie ; ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec .**

**Na podstawie ;**

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zmianami ),
  - art. 34 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 261 , poz. 2603 ze zm.),
  - ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz.592 z 2003r. ) ,
  - Uchwały Nr XXXI/158/2005 Rady Miejskiej z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie; określania zasad zbywania,nabywania, obciążania, wydzierżawiania oraz użyczenia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec
- zarządzam , co następuje;**

### § 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

### § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mirosławiec przez okres 21 dni tj. do **05 stycznia 2007 roku.**

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki gruntami .

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

B U R M I S T R Z

*Elżbieta Rebecka-Sabak*

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**na terenie miasta i gminy Mirosławiec.**

**I.**

1. Księga wieczysta K.W. Nr 10021 .
2. Działka nr 235 położona w Mirosławcu przy ul. Kościuszki 10 .
3. Powierzchnia 537 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 4 lokalach mieszkalnych z poddaszem użytkowym .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 2 .  
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z trzech pokoi , kuchni , łazienki i korytarza o pow. użytkowej **67,95 m<sup>2</sup>** . Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,48 m<sup>2</sup> .  
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 254/1000 .  
Wartość lokalu - 25.617,00 zł.  
Dokumentacja - 439,20 zł. ( z VAT)

**II.**

1. Księga wieczysta K.W. Nr 10021 .
2. Działka nr 235 położona w Mirosławcu przy ul. Kościuszki 10 .
3. Powierzchnia 537 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 4 lokalach mieszkalnych z poddaszem użytkowym .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 4 .  
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z trzech pokoi , kuchni i łazienki o pow. użytkowej **71,61 m<sup>2</sup>** . Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,48 m<sup>2</sup> .  
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 267/1000 .  
Wartość lokalu - 27.021,00 zł.  
Dokumentacja - 439,20 zł. ( z VAT)

### III.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 9430 .
2. Działka nr 452/2 położona w Mirosławcu przy ul. Szkolna 10 .
3. Powierzchnia 667 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 5 lokalach mieszkalnych z poddaszem użytkowym .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 4 .  
Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze składający się z trzech pokoi , kuchni i łazienki o pow. użytkowej **55,49 m<sup>2</sup>** . Do lokalu przynależy jest pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,87 m<sup>2</sup> .  
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 819/3834 .  
Wartość lokalu - 20,938,00 zł.  
Dokumentacja - 439,20 zł. ( z VAT)

### IV.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 24460 .
2. Działka nr 361 położona w Mirosławcu przy ul. Sprzymierzonych 31 .
3. Powierzchnia 823 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 8 lokalach mieszkalnych z poddaszem użytkowym .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 5 .  
Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze składający się z dwóch pokoi , kuchni , łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej **55,58 m<sup>2</sup>** . Do lokalu przynależy jest pomieszczenie gospodarcze o pow. 31,28 m<sup>2</sup> .  
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 147/1000 .  
Wartość lokalu - 20,972,00 zł.  
Dokumentacja - 439,20 zł. ( z VAT)

### V.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 10578 .
2. Działka nr 855 położona w Mirosławcu przy ul. Sprzymierzonych 57 .
3. Powierzchnia 593 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 3 lokalach mieszkalnych bez poddasza użytkowego .

5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 3 .  
Lokal mieszkalny usytuowany jest na poddaszu składający się z czterech pokoi ,  
kuchni , łazienki i schowka o pow. użytkowej **72,10 m<sup>2</sup>** . Do lokalu przynależy jest  
pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,52 m<sup>2</sup> .  
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 437/1000 .  
Wartość lokalu - 15.645,00 zł.  
Dokumentacja - 439,20 zł. ( z VAT)

## VI.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 35313 .
2. Działka nr 630/9 i 630/2 położona w Mirosławcu .
3. Powierzchnia łączna 818 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona była na cele ogrodnicze.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 2.700 zł. słownie: dwa tysiące siedemset gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy  
notarialnej.

## V.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13951 .
2. Działka nr 331/2 położona w miejscowości Drzewoszewo , obręb nr 27 .
3. Powierzchnia 3516 m<sup>2</sup> .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie ogólnym  
zagospodarowania przestrzennego zespołu turystyczno-wypoczynkowego  
miejscowości Drzewoszewo figurowała jako tereny usług ogólnodostępnych bez prawa  
zabudowy.
6. Forma sprzedaży - własność - bez przetargu - działka uzupełniająca na rzecz  
współwłaścicieli działek nr 330 i 332.
7. Wartość nieruchomości - 94.134,00 zł. + 22 % VAT  
Dokumentacja - 1.079,70 zł. z VAT .

Osobom fizycznym i prawnym , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu  
nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie  
krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu .

BURMISTRZ

*Flzbieta Redzicka-Sabak*