

**ZARZĄDZENIE NR 34  
BURMISTRZA MIROSLAWCA**

z dnia 7 czerwca 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie  
komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. budownictwa i planowania przestrzennego.

§ 4. 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrza  
z dnia 7 czerwca 2018 r.

Mirosławca

**WYKAZ  
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne  
Mirosławiec**

**nieruchomości  
Gminy i Miasta**

**I.**

1. Księga wieczysta nr KO1W/00013919/3
2. Działka nr **172/1** położona w Mirosławcu, obręb 0001.
3. Powierzchnia działki: **0,0149 ha**.
4. Nieruchomość zabudowana.
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako teren zabudowany.
6. Stan prawny nieruchomości: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.
7. Forma sprzedaży: przetarg nieograniczony.
8. Cena wywoławcza – **9 000 zł** (słownie: dziewięć tysięcy zł.)
9. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

**II.**

1. Księga wieczysta nr KO1W/00013919/3
2. Działka nr **172/2**, położona w Mirosławcu, obręb 0001.
3. Powierzchnia działki: **0,0050 ha**.
4. Nieruchomość zabudowana.
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako teren zabudowany.
6. Stan prawny nieruchomości: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.
7. Forma sprzedaży: przetarg nieograniczony.
8. Cena nieruchomości: **4 000.zł** ( słownie: cztery tysiące złotych)
9. Płatność w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

**III.**

1. Księga wieczysta nr KO1W/00013919/3
2. Działka nr **172/3**, położona w Mirosławcu, obręb 0001.
3. Powierzchnia działki: **0,0042 ha**.
4. Nieruchomość zabudowana.
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako teren zabudowany.
6. Stan prawny nieruchomości: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.
7. Forma sprzedaży: przetarg nieograniczony.
8. Cena nieruchomości: **3 800 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset złotych)
9. Płatność w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### IV.

1. Księga wieczysta nr KO1W/00032314/1
2. Działka nr **177/7**, położona w Mirosławcu, obręb 0001.
3. Powierzchnia działki: **0,0064 ha**.
4. Nieruchomość zabudowana.
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako teren zabudowany.
6. Stan prawny nieruchomości: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.
7. Forma sprzedaży: przetarg nieograniczony.
8. Cena nieruchomości: **5 000 zł** ( słownie: pięć tysięcy złotych)
9. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### V.

1. Księga wieczysta nr KO1W/00032314/1
2. Działka nr **177/8**, położona w Mirosławcu, obręb 0001.
3. Powierzchnia działki: **0,0021 ha**.
4. Nieruchomość zabudowana.
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako teren zabudowany.
6. Stan prawny nieruchomości: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.
7. Forma sprzedaży: przetarg nieograniczony.
8. Cena nieruchomości: **2 500 zł** ( słownie: dwa tysiące pięćset złotych)
9. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### VI.

1. Księga wieczysta nr KO1W/00009293/7
2. **Nieruchomość lokalowa nr 2 znajdująca się w Mirosławcu przy ul. Kościuszki 1** usytuowana na działce nr 253 na parterze budynku wielorodzinnego o powierzchni użytkowej 50,30 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni 9,60 m<sup>2</sup> i udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oraz gruncie w wysokości 2857/10000 .
3. Powierzchnia całkowita: lokal z pomieszczeniami przynależnymi - **59,90 m<sup>2</sup>** .
4. Dla w/w działki Gmina i Miasto Mirosławiec nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec nieruchomość figuruje jako teren zabudowany.
5. Stan prawny nieruchomości: współwłasność Gminy i Miasta Mirosławiec ( udział w częściach wspólnych i działce 2857/10000)
6. Forma sprzedaży: tryb bezprzetargowy – na rzecz obecnego najemcy.
7. Opis lokalu mieszkalnego nr 2:  
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku, składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki o pow. całkowitej 50,30 m<sup>2</sup> . Do lokalu przynależy jest pomieszczenie gospodarcze, o powierzchni 9,60 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 59,90 m<sup>2</sup>.
7. Cena nieruchomości: **17 563,77 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt trzy 77/100 zł.) płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.