

ZARZĄDZENIE NR 27
BURMISTRZA MIROSLAWCA

z dnia 30 kwietnia 2018 r.

w sprawie ustalenia wzoru "Oświadczenia w sprawie wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej"

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. W celu zapewnienia prawidłowego obliczenia wysokości opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej określa się wzór "Oświadczenia w sprawie wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej", którego wzór stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Oświadczenie składają osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- 2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- 3) użytkownikami wieczystymi gruntów,
- 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
 - które na skutek wykonywania robót i obiektów mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej doprowadziły do zmniejszenia tej retencji.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki, Inwestycji i Środowiska w/m oraz Sekretarzowi Gminy i Miasta Mirosławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OŚWIADCZENIE

w sprawie wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

| | |
|---------------------------|---|
| Podstawa prawna: | Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2017 poz.1566) |
| Miejsce składania: | Urząd Miejski w Mirosławcu, ul. Wolności 37, 78-650 Mirosławiec |

| | |
|---|-----------------------------|
| ORGAN WŁAŚCIWY DO PRZYJĘCIA OŚWIADCZENIA: | BURMISTRZ MIROSŁAWCA |
| DANE SKŁADAJĄCEGO OŚWIADCZENIE: | |
| A. OSOBA FIZYCZNA | |
| Imię i nazwisko: | |
| Adres zamieszkania: | |
| B. OSOBA PRAWNA, JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA, SPÓŁKA NIEPOSIADAJĄCA OSOBOWOŚCI PRAWNEJ | |
| Nazwa: | |
| Adres siedziby: | |

1. Niniejszym oświadczam, że posiadam

nieruchomość/nieruchomości* o powierzchni powyżej 3500 m², na której/ych na skutek wykonywania robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, wyłączono więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej mającej wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej (art. 269 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Dz.U.2017 poz.1566).

2. Nieruchomości spełniające ww. kryteria.

| Lp. | Nr działki ewidencyjnej/ Nr księgi wieczystej/ położenie | Całkowita powierzchnia w m2 | Wielkość utraconej powierzchni biologicznie czynnej w m2 | Powierzchnia biologicznie czynna w m2 |
|-----|--|-----------------------------|--|---------------------------------------|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |

3. Oświadczam, że na ww. nieruchomości / nieruchomościach*

- Nie znajdują się urządzenia do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem.
- Znajdują się urządzenia do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych

- rodzaj urządzeń (np. studnie chłonne, rowy chłonne, przewody drenarskie, skrzynki lub kanały rozsączające)

.....

- o pojemności do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem
- o pojemności od 10% do 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem
- o pojemności powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem.

4. Oświadczam, że posiadam tytuł prawny do dysponowania nieruchomością/nieruchomościami*, wynikający z prawa:

- 1) własności,
- 2) współwłasności (proszę wskazać współwłaścicieli – imię, nazwisko, adres)
.....,
- 3) użytkowania wieczystego,
- 4) trwałego zarządu,
- 5) inne

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis oświadczającego)

* właściwe podkreślić

OBJAŚNIENIA:

Opłatę za usługi wodne są obowiązane ponosić:

1) osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- b) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- c) użytkownikami wieczystymi gruntów,
- d) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, które na skutek wykonywania robót i obiektów mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej doprowadziły do zmniejszenia tej retencji.

Wysokość opłaty za ww. usługę wodną zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana trwale, w sposób uniemożliwiający naturalną retencję wód opadowych oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Sposób obliczania opłaty za tę usługę wodną reguluje art. 272 ust. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Dz.U.2017 poz.1566). wskazując, że wysokość opłaty ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

Opłatę za zmniejszoną naturalną retencję terenową ustala Burmistrz Mirosławca w formie informacji, a podmiot obowiązany do jej uiszczenia wnosi ją na rachunek bankowy wskazany w informacji w terminie 14 dni od dnia, w którym mu ją doręczono. Wpływy z opłat z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji stanowią w 90% przychód Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a w 10% dochód budżetu gminy.

Jednostkowe stawki opłat, zgodnie z § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne (Dz. U.2017 poz .2502), wynoszą:

- 1) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,50 zł za 1 m² na 1 rok,
- 2) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
 - a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,30 zł za 1 m² na 1 rok,
 - b) od 10 do 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,15 zł za 1 m² na 1 rok,
 - c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,05 zł za 1 m² na 1 rok.

Nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności (art. 46 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 kodeks cywilny, t.j. Dz. U. z 2017 poz. 459).