

**ZARZĄDZENIE NR 21
BURMISTRZA MIROSLAWCA**

z dnia 22 lutego 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie
komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w **§ 1** podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu na okres **21 dni**, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w EXTRA WAŁCZ , na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 21
Burmistrza Mirosławca
z dnia 22 lutego 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy i miasta Mirosławiec

I

1. Księga wieczysta KO1W/00013663/3
2. Działka nr **987/1** położona w Mirosławcu, obręb nr 0001.
3. Powierzchnia działki **850 m²**.
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość zgodnie z decyzją Burmistrza Mirosławca o warunkach zabudowy nr GIŚ. 6730.45.2016.DB z dnia 30 września 2016r. przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji piwnicy i połączonego z nim budynku niemieszkalnego (garażowo-gospodarczego) z infrastrukturą techniczną.
6. Forma sprzedaży – własność – przetarg nieograniczony.
7. Cena wywoławcza – **36.000 zł.** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy gr 00).
8. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

II

1. Księga wieczysta KO1W/00013663/3
2. Działka nr **987/2** położona w Mirosławcu, obręb nr 0001.
3. Powierzchnia działki **858 m²**.
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość zgodnie z decyzją Burmistrza Mirosławca o warunkach zabudowy nr GIŚ. 6730.46.2016.DB z dnia 30 września 2016r. przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji piwnicy i połączonego z nim budynku niemieszkalnego (garażowo-gospodarczego) z infrastrukturą techniczną.
6. Forma sprzedaży – własność – przetarg nieograniczony.
7. Cena wywoławcza – **36.000 zł.** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy gr 00).
8. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

III

1. Księga wieczysta KO1W/00013663/3
2. Działka nr **987/3** położona w Mirosławcu, obręb nr 0001.
3. Powierzchnia działki **876 m²**.
4. Nieruchomość niezabudowana.

5. Nieruchomość zgodnie z decyzją Burmistrza Mirosławca o warunkach zabudowy nr GIŚ. 6730.47.2016.DB z dnia 30 września 2016r. przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji piwnicy i połączonego z nim budynku niemieszkalnego (garażowo-gospodarczego) z infrastrukturą techniczną.

6. Forma sprzedaży – własność – przetarg nieograniczony.

7. Cena wywoławcza – **37.000 zł.** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy gr 00).

8. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

IV.

1. Księga wieczysta KO1W/00013663/3

2. Działka nr **987/4** położona w Mirosławcu, obręb nr 0001.

3. Powierzchnia działki **925 m2.**

4. Nieruchomość niezabudowana.

5. Nieruchomość zgodnie z decyzją Burmistrza Mirosławca o warunkach zabudowy nr GIŚ. 6730.48.2016.DB z dnia 30 września 2016r. przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji piwnicy i połączonego z nim budynku niemieszkalnego (garażowo-gospodarczego) z infrastrukturą techniczną.

6. Forma sprzedaży – własność – przetarg nieograniczony.

7. Cena wywoławcza – **39.000 zł.** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy gr 00).

8. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

V.

1. Księga wieczysta KO1W/00013663/3

2. Działka nr **987/5** położona w Mirosławcu, obręb nr 0001.

3. Powierzchnia działki **994 m2.**

4. Nieruchomość niezabudowana.

5. Nieruchomość zgodnie z decyzją Burmistrza Mirosławca o warunkach zabudowy nr GIŚ. 6730.49.2016.DB z dnia 30 września 2016r. przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji piwnicy i połączonego z nim budynku niemieszkalnego (garażowo-gospodarczego) z infrastrukturą techniczną.

6. Forma sprzedaży – własność – przetarg nieograniczony.

7. Cena wywoławcza – **41.000 zł.** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy gr 00).

8. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

VI.

1. Księga wieczysta KO1W/000038742/2 (dla lokalu) i KO1W/000034862/1 (dla działki).

2. Działka nr **42/4** położona w miejscowości Toporzyk, obręb nr 0003.

3. Powierzchnia działki **155 m2.**

4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym.

5. Nieruchomości w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona była na cele mieszkaniowe.

6. Forma sprzedaży – własność dla najemcy – bez przetargu.

7. Opis lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 5 Toporzyk.

Lokal mieszkalny usytuowany na parterze składający się z dwóch pokoi, kuchni, wc o pow. użytkowej **40,61 m²**. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow **5,42 m²**. Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 1538/18829.

Wartość lokalu **19.800 zł.**

VII.

1. Księga wieczysta KO1W/00013667/1.
2. Działka nr **658/5** położona w Mirosławcu, obręb nr 0001.
3. Powierzchnia działki **335 m²**.
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomości w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec figurowała jako teren zabudowy mieszkaniowej.
6. Forma sprzedaży – własność – bez przetargu – działka uzupełniająca na rzecz właścicieli działki o nr 658/4
7. Wartość nieruchomości - **11.708 zł.**

Dokumentacja - **519 zł**

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.