

ZARZĄDZENIE NR 19
BURMISTRZA MIROŚLAWCA

z dnia 20 lutego 2017 r.

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych stanowiących
mieszkania zasób gminy**

Na podstawie: art.30.ust.2 pkt 3 w związku z art. 11a ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446,1579) i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150, z 2015 r. poz.1322, 1777, z 2016 r. poz.8,1250)) oraz załącznika Nr 1 do uchwały NR XXV/215/2016 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mirosławiec na lata 2017-2021(Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r. poz. 477) zarządza, co następuje:

§ 1.1 Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Gminy Mirosławiec w wysokości 1,80 zł.

2. **2.** Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu ustala się z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.

3. **3.** Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę czynszu zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

4. **4.** Czynniki mające wpływ na podwyższenie lub obniżenie stawki czynszu ulegają sumowaniu.

§ 2.1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego stanowiącego zasób Gminy Mirosławiec w wysokości 0,90 zł.

2. Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę których mowa w § 1 ust. 2-4 nie dotyczą stawki za lokale socjalne.

§ 3.1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wybudowanego po 2008 r. stanowiącego zasób Gminy Mirosławiec w wysokości 1,36 zł. **3.2.** Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę których mowa w § 1 ust. 2-4 dotyczą stawki za lokale socjalne wybudowane po 2008 r.

§ 4. **§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Mirosławcu.

§ 5. **§ 5.** Traci moc Zarządzenie Nr 7 Burmistrza Mirosławca z dnia 2 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 6. **§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 19
Burmistrza Mirosławca
z dnia 20 lutego 2017 r.

Czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu:

1. Czynniki wpływające na wysokość czynszu poprzez podwyższenie stawki bazowej:

- | | | |
|---|--------|--------|
| 1) wyposażenie budynku i lokalu w instalację centralnego ogrzewania | - 30 % | |
| 2) wyposażenie budynku i lokalu w instalację gazową | - 30 % | |
| 3) wyposażenie lokalu w łazienkę | | - 30 % |
| 4) wyposażenie lokalu w WC | - 30 % | |

2. Czynniki wpływające na wysokość czynszu poprzez obniżenie stawki bazowej:

- | | | |
|--|--------|--|
| 1) położenie lokalu w budynku przeznaczonym do rozbiórki | - 50 % | |
| 2) położenie lokalu w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu | - 50 % | |
| 3) położenie budynku na terenie gminy (na wsi) | -10 % | |
| 4) brak w lokalu instalacji wodociągowej | - 10 % | |
| 5) brak w lokalu instalacji kanalizacyjnej | - 10 % | |